

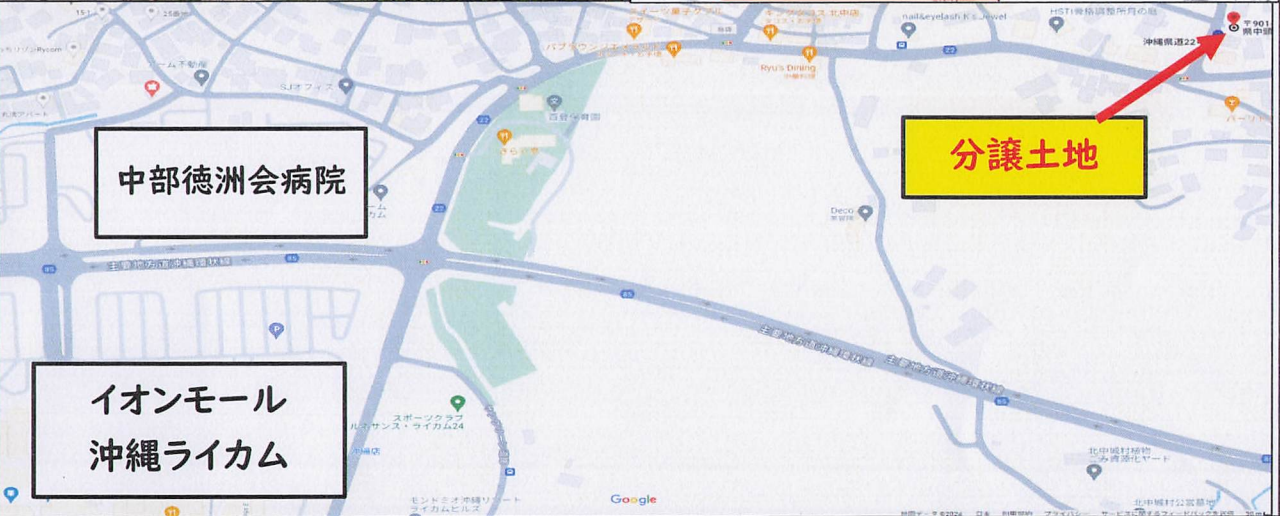
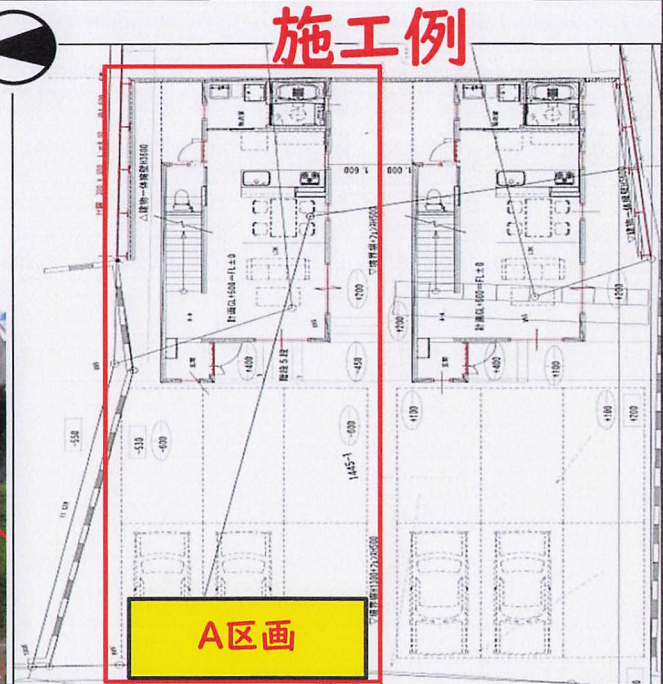
# 1. 土 地

社内管理項目	物件番号	001
--------	------	-----

## 北中城村島袋(2区画)



- ・建築条件付き分譲
- ・ご予算に合わせた自由設計!!



## 施工例

A区画

分譲土地

物件種目	売地	最適用途	住宅用地							
価 格 総額	2,300 万円	m <sup>2</sup> 単 価	34.9 万円							
所 在 地	沖縄県中頭郡北中城村島袋1444-1									
交 通	バス 分 比嘉西原		駅 徒歩 分 停 徒歩 19 分							
土 地 面 積 (私道含まず)	実測 217.85 m <sup>2</sup>	地 目	宅地							
私 道 負 担		m <sup>2</sup> 地 勢								
セ ッ ト バ ッ ク		m 建 築 条 件	有							
接 道 状 況 (一 方)	種 別	公道	位置 指定	無	接 面	8.2 m	方 向	西	幅 員	9.0 m
	種 別		位置 指定		接 面	m	方 向		幅 員	m
	種 別		位置 指定		接 面	m	方 向		幅 員	m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出							
用 途 地 域	第二種低層住居専用地域		地域地区	その他						
建 べ い 率	50 %		容 積 率	100 %						
そ の 他 法 令 上 の 限 制	景観地区(市街地の良好な景観の形成を図るための地区です。)									
設 備 ・ 条 件	★建築条件付き(RC造)の分譲となります(施工:仁海建設)									
現 況	更地		引 渡 時 期	即時 ( )						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●島袋小学校まで徒歩7分</li> <li>●中部徳洲会病院まで車で5分</li> <li>●イオンモール沖縄ライカムまで車で4分</li> <li>●沖縄こどもの国まで車で7分</li> <li>●沖縄市、北谷町へのアクセス良好</li> </ul>									

**株式会社 仁海不動産**

TEL 098-923-3068  
FAX 098-923-3069

宅建免許 沖縄県知事(1)第5694号  
保証協会 (社)全日本不動産協会  
所属協会

Email g.kazuki.jinkai@gmail.com  
H P  
所在地 901-2312 沖縄県中頭郡北中城村和仁屋275  
カレブJ 1F

取引態様	売主	担当者	特記事項 ●造成が必要な土地を安く仕入れ、親会社の仁海建設が造成~建築までを行うことで費用を抑え、他社よりも低価格でRC造を販売することができます。まずは、お気軽に問合せください!!!
広 告	広告可	呉屋 圭津樹	
報 酬		取引士 島袋 明美	

# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	002
--------	--	------	-----

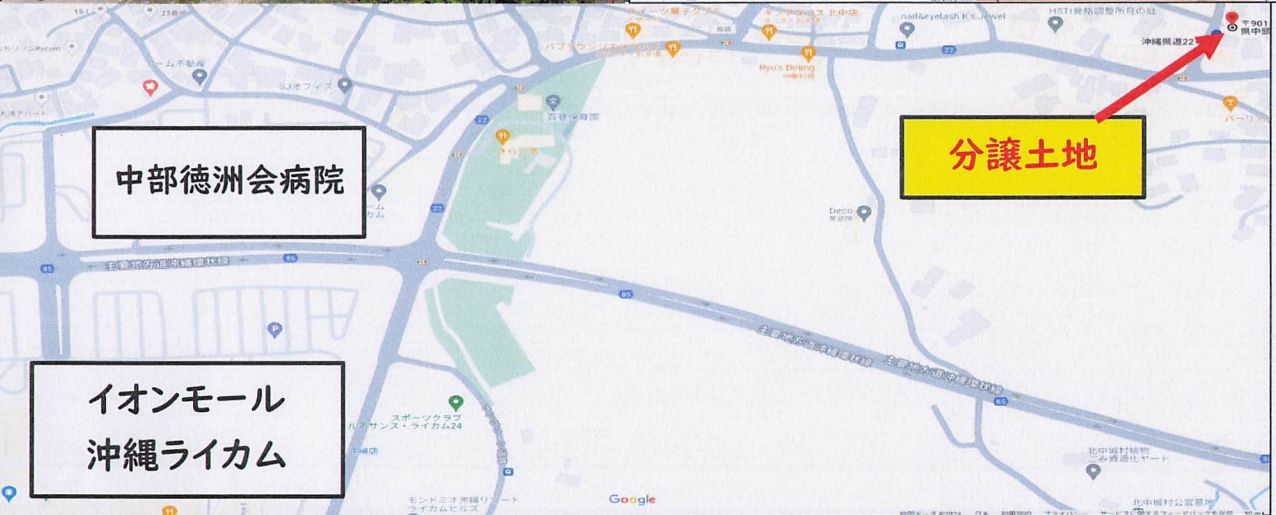
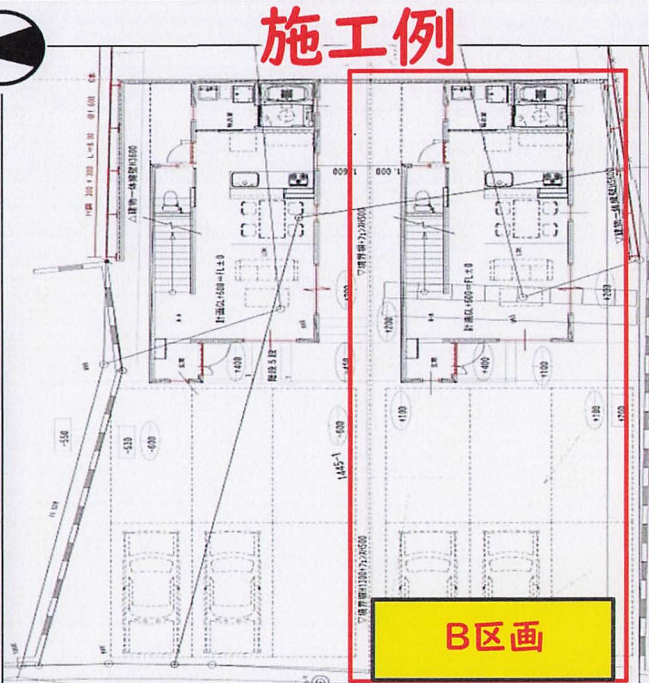
## 北中城村島袋(2区画)



- ・建築条件付き分譲
- ・ご予算に合わせた自由設計!!



## 施工例



物件種目	売地	最適用途	住宅用地								
価 格 総額	2,450 万円	m <sup>2</sup> 単 価	34.9 万円								
所 在 地	沖縄県中頭郡北中城村島袋1444-4										
交 通	バス 分	比嘉西原 停	徒歩 19 分								
土 地 面 積 (私道含まず)	実測 232.01 m <sup>2</sup>	地 目	宅地								
私道負担		m <sup>2</sup> 地 勢									
セットバック		m 建築条件	有								
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	10.0 m	方向	西	幅員	9.0 m	
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m	
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m	
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m	
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出								
用 途 地 域	第二種低層住居専用地域		地域地区		その他						
建 べ い 率	50 %		容 積 率		100 %						
そ の 他 法 令 上 の 限 制	景観地区 (市街地の良好な景観の形成を図るための地区です。)										
設 備 ・ 条 件	★建築条件付き (RC造) の分譲となります (施工: 仁海建設)										
現 況	更地		引 渡 時 期		即時 ( )						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●島袋小学校まで徒歩7分</li> <li>●中部徳洲会病院まで車で5分</li> <li>●イオンモール沖縄ライカムまで車で4分</li> <li>●沖縄こどもの国まで車で7分</li> <li>●沖縄市、北谷町へのアクセス良好</li> </ul>										

<b>株式会社 仁海不動産</b> 宅建免許 沖縄県知事(1)第5694号 保証協会 (社)全日本不動産協会 所属協会	TEL 098-923-3068 FAX 098-923-3069	取引態様 広 告 報 酬	売主 広告可	担当者 呉屋 圭津樹 取引士 島袋 明美	特記事項 ●造成が必要な土地を安く仕入れ、親会社の仁海建設が造成～建築までを行うことで費用を抑え、他社よりも低価格でRC造を販売することができます。まずは、お気軽に問合せください!!!
	Email g.kazuki.jinkai@gmail.com H P 所在地 901-2312 沖縄県中頭郡北中城村和仁屋275 カレブJ 1F				