

1. 土 地

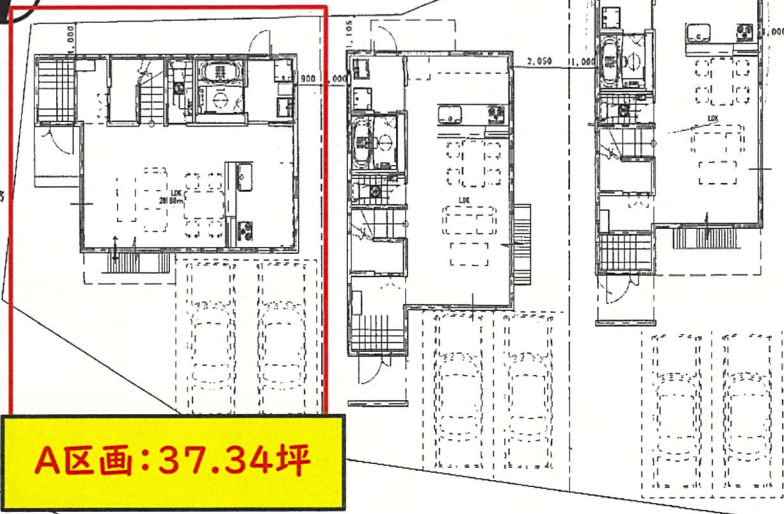
社内管理項目	物件番号	003
--------	------	-----

北中城村島袋(3区画)

- ・建築条件付き分譲
- ・ご予算に合わせた自由設計!!



施工例



A区画: 37.34坪



物件種目	売地	最適用途	住宅用地							
価 格 総額	1,911 万円	m 単 価	51.3 万円							
所 在 地	沖縄県中頭郡北中城村島袋395-1 (仮)									
交 通	バス 分	プラザハウス 停 徒歩 4 分	駅 徒歩 分							
土地面積 (私道含まず)	実測 123.45 m ²	地 目	宅地							
私道負担	m ²	地 勢								
セットバック	m	建築条件	有							
接 道 状 況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	8.1 m	方向	南西	幅員	6.4 m
	種別	私道	位置指定	無	接面	12.7 m	方向	南東	幅員	5.6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第一種住居地域		地域地区		その他					
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率		200 %					
そ の 他 法 令 上 の 制 限	景観地区 (市街地の良好な景観の形成を図るための地区です。)									
設 備 ・ 条 件	★建築条件付き (RC造) の分譲となります。 (施工: 仁海建設)									
現 況	更地		引 渡 時 期		即時 ()					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ●プラザハウスショッピングセンターまで徒歩4分 ●イオンモール沖縄ライカムまで車で3分 ●中部徳洲会病院まで車で2分 ●島袋小学校まで車で5分 ●沖縄市、北谷町へのアクセス良好 									

株式会社 仁海不動産

TEL 098-923-3068

FAX 098-923-3069

宅建免許 沖縄県知事(1)第5694号
保証協会 (社)全日本不動産協会
所属協会

Email g.kazuki.jinkai@gmail.com
H P

所在地 901-2312 沖縄県中頭郡北中城村和仁屋275
カレブJ 1F

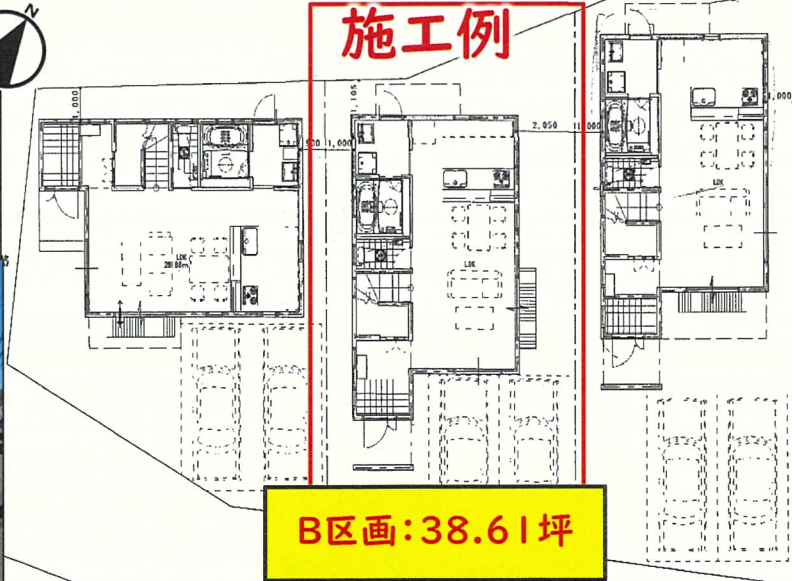
取引態様	売主	担当者	特記事項 ●造成が必要な土地を安く仕入れ、親会社の仁海建設が造成～建築までを行うことで費用を抑え、他社よりも低価格でRC造を販売することができます。 まずは、お気軽に問合せください!!!
広 告	広告可	呉屋 圭津樹	
報 酬		取引士 島袋 明美	

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	004
--------	--	------	-----

北中城村島袋(3区画)

- ・建築条件付き分譲
- ・ご予算に合わせた自由設計!!



物件種目	売地	最適用途	住宅用地							
価 格 総額	1,904 万円	m ² 単 価	49.2 万円							
所 在 地	沖縄県中頭郡北中城村島袋395-7 (仮)									
交 通	駅 徒歩 分 バス 分 プラザハウス 停 徒歩 4 分									
土地面積 (私道含まず)	実測 127.63 m ²	地 目	宅地							
私道負担	m ²	地 勢								
セットバック	m	建 築 条 件	有							
接 道 状 況 ()	種別	私道	位置指定	無	接面	8.9 m	方向	南東	幅員	5.6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第一種住居地域		地域地区		その他					
建 べ い 率	60 %		容 積 率		200 %					
そ の 他 法 令 上 の 限	景観地区 (市街地の良好な景観の形成を図るための地区です。)									
設 備 ・ 条 件	★建築条件付き (RC造) の分譲となります。 (施工: 仁海建設)									
現 況	更地		引 渡 時 期		即時 ()					
備 考	●プラザハウスショッピングセンターまで徒歩4分 ●イオンモール沖縄ライカムまで車で3分 ●中部徳洲会病院まで車で2分 ●島袋小学校まで車で5分 ●沖縄市、北谷町へのアクセス良好									

株式会社 仁海不動産

宅建免許 沖縄県知事(1)第5694号
保証協会 (社)全日本不動産協会
所属協会

Email g.kazuki.jinkai@gmail.com
H P
所在地 901-2312 沖縄県中頭郡北中城村和仁屋275
カレブJ 1F

TEL 098-923-3068

FAX 098-923-3069

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	呉屋 圭津樹	●造成が必要な土地を安く仕入れ、親会社の仁海建設が造成～建築までを行うことで費用を抑え、他社よりも低価格でRC造を販売することができます。 まずは、お気軽に問合せください!!!
報 酬		取引士 島袋 明美	

1. 土地

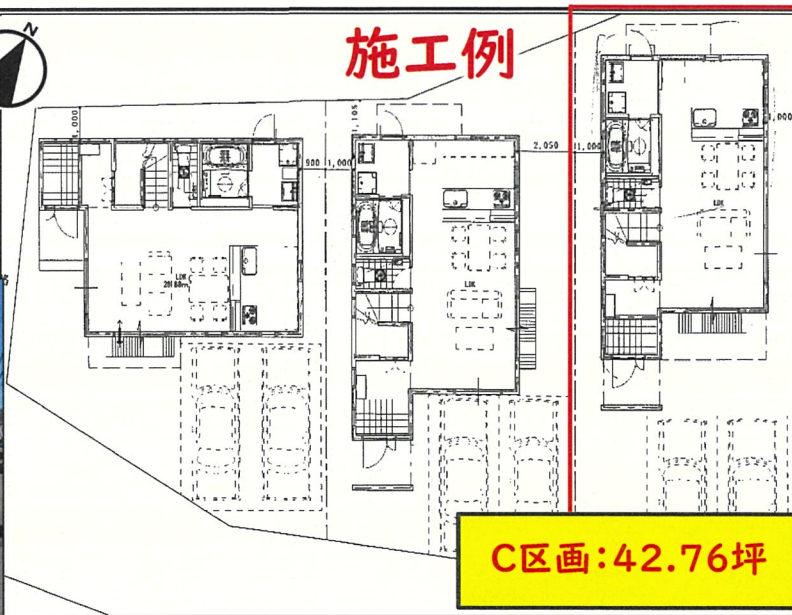
社内管理項目	物件番号	005
--------	------	-----

北中城村島袋(3区画)

- ・建築条件付き分譲
- ・ご予算に合わせた自由設計!!



施工例



C区画:42.76坪



物件種目	売地	最適用途	住宅用地							
価格 総額	2,037 万円	m ² 単価	47.6 万円							
所在地	沖縄県中頭郡北中城村島袋395-8 (仮)									
交通	駅 徒歩 分 バス 分 プラザハウス 停 徒歩 4 分									
土地面積 (私道含まず)	実測 141.35 m ²	地目	宅地							
私道負担	m ²	地勢								
セットバック	m	建築条件	有							
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	無	接面	7.9 m	方向	南東	幅員	5.6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第一種住居地域		地域地区		その他					
建ぺい率	60 %		容積率		200 %					
その他制限	景観地区 (市街地の良好な景観の形成を図るための地区です。)									
設備・条件	★建築条件付き (RC造) の分譲となります。 (施工: 仁海建設)									
現況	更地		引渡時期		即時 ()					
備考	●プラザハウスショッピングセンターまで徒歩4分 ●イオンモール沖縄ライカムまで車で3分 ●中部徳洲会病院まで車で2分 ●島袋小学校まで車で5分 ●沖縄市、北谷町へのアクセス良好									

株式会社 仁海不動産
 TEL 098-923-3068
 FAX 098-923-3069
 Email g.kazuki.jinkai@gmail.com
 H P
 所在地 901-2312 沖縄県中頭郡北中城村和仁屋275
 カレブJ 1F

取引態様	売主	担当者	特記事項 ●造成が必要な土地を安く仕入れ、親会社の仁海建設が造成～建築までを行うことで費用を抑え、他社よりも低価格でRC造を販売することができます。 まずは、お気軽に問合せください!!!
広告	広告可	呉屋 圭津樹	
報酬		取引士 島袋 明美	

宅建免許 沖縄県知事(1)第5694号
 保証協会 (社)全日本不動産協会
 所属協会